



CASAS MODULARES EM AÇO • CASAS DE MADEIRA • REMODELAÇÕES
Construções Ecológicas e Sustentáveis

A **JGDS** é uma empresa especializada na construção e remodelação de casas. Somos uma empresa na área da construção, com uma vasta experiência de mercado a operar em França, **desde 1994** e actualmente contamos com cerca de **400 obras**, em países como Alemanha, França, Portugal, Itália e Suécia, valor este que confirma a nossa experiência e qualidade de construção.



CASAS MODULARES EM AÇO

As construções modulares em aço, como o próprio nome indica, são casas, que têm como base, estruturas construídas em aço corten, um material mais resistente do que o tijolo, ou mesmo, que o betão. Nestas construções, são utilizados estruturas em aço, com cerca de 6m e 12m de comprimento, com 2,5 metros de largura. Sendo que desta forma são facilmente transportáveis em camião. A base estrutural é tratada com um produto anticorrosivo, garantindo assim a sua durabilidade.



RESISTÊNCIA

As paredes de uma estrutura modular têm uma espessura de cerca de 20 cm, pelo que, aliadas à elevada qualidade de outros materiais utilizados na construção resultam numa maior isolamento térmico e acústico, maior resistência a humidades. A construção em aço apresenta uma maior resistência a todos os fenómenos da natureza, chegando mesmo a resistir a tufões, furacões ou tornados. É a melhor construção anti-sísmica.

AMOVÍVEL

Nos tempos actuais, a mobilidade é uma constante e neste sentido, uma casa modular, pelas suas dimensões padronizadas, permite que a estrutura seja deslocada, quer pela via terrestre, marítima, para que esteja sempre onde as suas necessidades profissionais ou familiares o exijam.

MODULAR

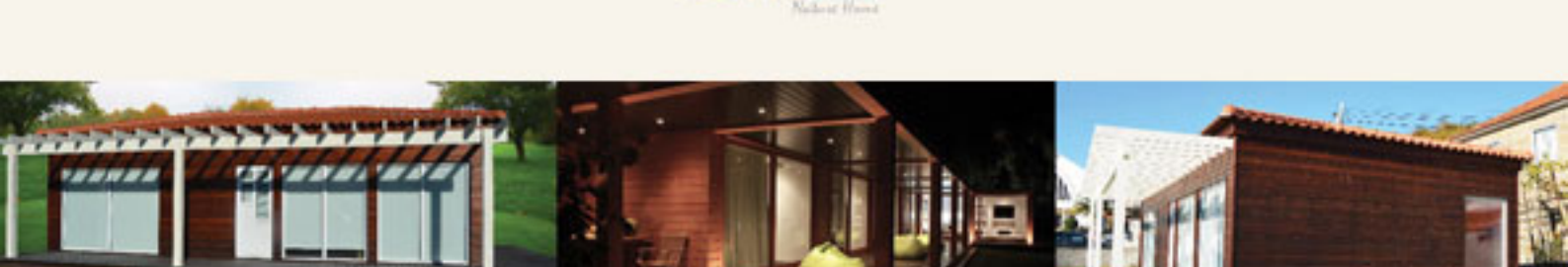
Face à possibilidade de disposição e encaixe, vertical e horizontal, poderá ser, facilmente, adaptada às necessidades familiares, tais como, a chegada de um filho ou, simplesmente, porque pretende oferecer à sua família um espaço mais amplo, bastando, para isso, acrescentar módulos à estrutura, já existente.

TEMPO DE CONSTRUÇÃO REDUZIDO

Pelo facto de ser uma construção modular, os nossos clientes poderão disfrutar da sua casa de sonho, em apenas 4 meses, após obtenção de licenças, quando numa construção tradicional, em betão, demoraria mais de 12 meses a ser concluída.

A **JGDS** pela sua vasta experiência nestas construções de elevada qualidade e eficiência, em parceria com a **3H Arquitectos** criou a **Emob**, para que os seus clientes possam com total segurança, optar por uma marca de excelência.

A **Emob** é uma marca registada, que nasce desta parceria e do profissionalismo de todos os nossos colaboradores, da qualidade dos materiais utilizados e do nosso empenho em procurar, sempre, oferecer aos nossos clientes casas de elevada qualidade, para sua máxima satisfação. Só desta forma é possível que os nossos clientes se mantenham fidelizados à nossa marca por toda uma vida. Somos uma empresa que preza acima de tudo a máxima satisfação dos nossos clientes.



CASAS DE MADEIRA

Construímos com qualidade e distinção. As casas em Madeira, para além da sua aparência nobre, possuem um elevado grau de isolamento térmico e acústico, superior às construções tradicionais.

A Madeira (Abeto Nórdico PICEIA) utilizada nas nossas construções é oriunda dos Países Nórdicos com climas muito rigorosos. Tratadas em Autoclave, garantindo assim uma eficaz preservação contra Carunchos, Têrmitas e podridões.

O sistema de encaixe garante a vedação total, além de segurança e robustez estrutural, também garantida pela espessura das pranchas de madeira maciça, utilizando parede dupla, sendo isoladas interiormente com lã mineral, revestidas com placas de gesso cartonado, MDF, ou tábuas macheadas dispostas na vertical ou horizontal de 100mm, consoante a escolha do cliente.

Todos os componentes de ligação com o exterior, nomeadamente, portas e janelas, são aplicadas em PVC com vidro duplo (conforme normas e técnicas Europeias). Portas interiores em madeira maciça, guarnições por sistema de encaixe. Tradicionalmente no continente Europeu, as Casas de Madeira podem ser encontradas nos Países Nórdicos, Lugares com climas agrestes, húmidos e com Invernos bastante rigorosos.

Para os mais cépticos, relativamente ao uso deste tipo de construção, as casas de madeira são infinitamente mais duradouras do que as de alvenaria. Precisam de manutenção: - Claro que sim. Mas nada comparado ao custo de uma pintura, fissuras, etc.

Construções em madeira têm custo reduzido quando comparados com as de construção normal? - Com certeza. Se considerarmos uma casa de alvenaria com a mesma qualidade de acabamento, seguramente a alternativa em madeira será mais competitiva. Tanto pela rapidez da montagem, quanto pela facilidade do acabamento.



O NOSSO TRABALHO CONSISTE EM TORNAR REALIDADE A CASA DOS SEUS SONHOS



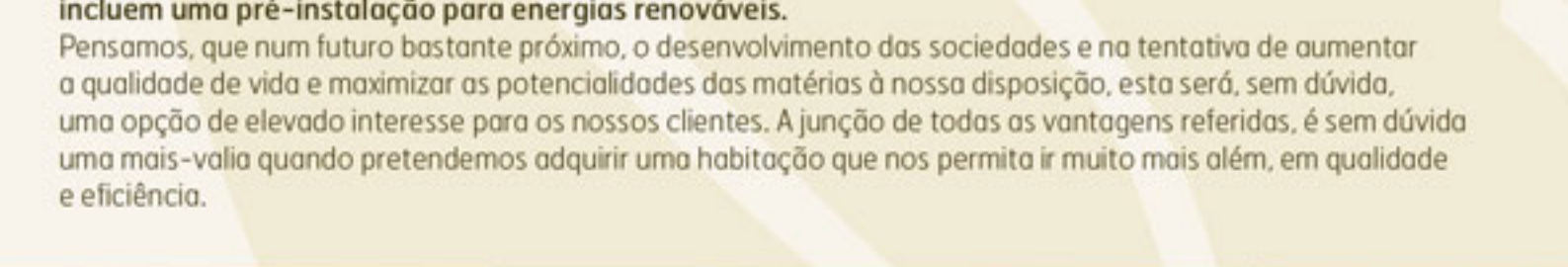
REMODELAÇÕES

Quer sejam remodelações de interiores, recuperação de exteriores, de um compartimento ou de uma casa inteira confie em nós. A nossa equipa abraça o projecto com total empenho, profissionalismo e eficiência, para que o resultado final se revele de qualidade. Temos assim ao seu dispor vários tipos de serviços.

ECOLÓGICAS

A pensar no nosso planeta, estas estruturas, contribuem de forma fundamental, para o futuro dos nossos filhos. A utilização de materiais naturais na sua construção, como por exemplo a lã mineral, no revestimento interior, permite a absorção do calor e do ruído, reduzindo assim os gastos energéticos. **Estes tipos de construção incluem uma pré-instalação para energias renováveis.**

Pensamos, que num futuro bastante próximo, o desenvolvimento das sociedades e na tentativa de aumentar a qualidade de vida e maximizar as potencialidades das matérias à nossa disposição, esta será, sem dúvida, uma opção de elevado interesse para os nossos clientes. A junção de todas as vantagens referidas, é sem dúvida uma mais-valia quando pretendemos adquirir uma habitação que nos permita ir muito mais além, em qualidade e eficiência.



A **JGDS** optou por se distinguir das restantes empresas da área, a operar em Portugal, através da implementação de novos e inovadores conjuntos de inúmeras vantagens. Pensando, nos seus clientes, seguros, práticos e modernos, oferecendo aos nossos clientes casas de elevada qualidade, para sua máxima satisfação. Temos ao seu dispor várias opções para a construção da sua casa, construções modulares em aço, ou construções em madeira. Ambos os conceitos serão, quer pelas suas imensas qualidades, num curto espaço de tempo, absorvidos por todos aqueles que procuram o melhor para o seu lar.

Assim quem procura uma construção ou remodelação de elevada qualidade, sabe que poderá sempre contar com a **JGDS-EPA**. Poderá visitar uma das nossas mais recentes construções.

E-MAIL: JGDS.EPA@GMAIL.COM • [FACEBOOK.COM/JGDSEPA](https://www.facebook.com/JGDSEPA) • PAÇOS DE FERREIRA • TELM.: 939 391 341 / 916 027 651

